

RESOLUTION NO. 4200

A RESOLUTION OF THE COMMON COUNCIL OF THE TOWN OF GILBERT, ARIZONA, DECLARING THAT THE TOWN COUNCIL DEEMS THE GRANTING OF A FRANCHISE WITH SOUTHWEST GAS CORPORATION BENEFICIAL FOR THE TOWN OF GILBERT; ORDERING AN ELECTION TO BE HELD ON NOVEMBER 2, 2021, AT WHICH ELECTION THERE SHALL BE SUBMITTED TO THE VOTERS OF THE TOWN OF GILBERT THE QUESTION AS TO WHETHER OR NOT SAID FRANCHISE SHALL BE GRANTED TO SOUTHWEST GAS CORPORATION.

WHEREAS, Ariz. Rev. Stat. § 9-501, et al, authorizes the Town of Gilbert to enter into franchise agreements with public utilities; and

WHEREAS, Southwest Gas Corporation desires to obtain a franchise with the Town of Gilbert in the form attached hereto; and

WHEREAS, the Town of Gilbert, at the request of Southwest Gas Corporation, desires to conduct an election for the purpose of submitting to the electors of the Town of Gilbert the question of whether the proposed franchise shall be granted; and

WHEREAS, the Town Council of the Town of Gilbert finds that granting a franchise to Southwest Gas Corporation to be beneficial for the Town of Gilbert.

NOW, THEREFORE, BE IT RESOLVED BY THE MAYOR AND COMMON COUNCIL OF THE TOWN OF GILBERT, ARIZONA AS FOLLOWS:

SECTION 1. That the Mayor and Town Council of the Town of Gilbert determine that the granting of a franchise to Southwest Gas Corporation is beneficial for the Town of Gilbert.

SECTION 2. That an election is hereby called and ordered to be held in the Town of Gilbert on November 2, 2021 for the purpose of submitting to the electors of the Town of Gilbert the question as to whether the franchise under the terms and conditions of the above referenced agreement shall be granted to Southwest Gas Corporation.

SECTION 3. That this franchise election be held pursuant to the provisions of the Arizona Constitution and laws of the State of Arizona and Gilbert Town Code.

SECTION 4. That the ballots used at said election shall be substantially in the following form, which final language shall be subject to approval by the Town Clerk and the Town Attorney:

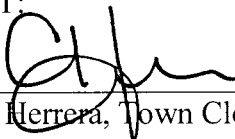
SHALL THE PROPOSED FRANCHISE BE GRANTED TO SOUTHWEST GAS CORPORATION FOR A PERIOD OF TWENTY-FIVE (25) YEARS FOR THE USE OF TOWN RIGHTS-OF-WAY FOR GAS UTILITY PURPOSES?

SECTION 5. That the Town Clerk and Town Manager are hereby authorized and directed to publish the proposed franchise and take such other actions required by law to conduct the election.

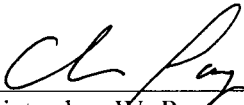
PASSED AND ADOPTED BY THE COMMON COUNCIL OF THE TOWN OF GILBERT, ARIZONA THIS 1ST DAY OF JUNE, 2021.



Brigette Peterson, Mayor

ATTEST:


Chaveli Herrera, Town Clerk

APPROVED AS TO FORM:


Christopher W. Payne, Town Attorney

I hereby certify that the above foregoing Resolution No. 4200 was duly passed by the Common Council of the Town of Gilbert, Arizona at a regular meeting held on June 1, 2021, and that a quorum was present thereat and that the vote thereon was 7 ayes and 0 naves and 0 abstentions. 0 Councilmembers were absent or excused.



Chaveli Herrera, Town Clerk

ORDINANCE NO. 2803

AN ORDINANCE OF THE COMMON COUNCIL OF THE TOWN OF GILBERT, ARIZONA, GRANTING TO SOUTHWEST GAS CORPORATION, ITS SUCCESSORS AND PERMITTED ASSIGNS, A PUBLIC UTILITY FRANCHISE; PROVIDING FOR AN EFFECTIVE DATE; PROVIDING FOR THE REPEAL OF CONFLICTING ORDINANCES; AND PROVIDING FOR SEVERABILITY

WHEREAS, Southwest Gas Corporation, a California corporation, has submitted a proposed franchise to be granted to Southwest Gas Corporation, its successors and permitted assigns, by the Town of Gilbert for the purpose of constructing, maintaining, and operating its gas system and gas system facilities upon, over, across, and under the present and future public rights-of-way of the Town of Gilbert for the purpose of supplying natural gas and/or artificial gas, including gas manufactured by any method whatsoever, and/or gas containing a mixture of natural gas and such artificial gas to the Town, its successors, inhabitants, and all individual and entities, either within or beyond the limits thereof, for all purposes; and

WHEREAS, the Constitution and laws of the State of Arizona provide for and require the submission of the proposed franchise to the qualified electors of the Town of Gilbert for their approval or disapproval; and

WHEREAS, the Town Council finds that it is appropriate, proper, and in the best interests of the Town to grant Southwest Gas Corporation a franchise as set forth herein.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDAINED by the Common Council of the Town of Gilbert, Arizona, as follows:

Section I. Grant of Franchise.

That, subject to approval by the qualified electors of the Town of Gilbert, there is hereby granted to Southwest Gas Corporation, a California corporation, its successors and permitted assigns, the right and privilege to construct, maintain, and operate its gas system and gas system facilities upon, over, across, and under the present and future public rights-of-way of the Town of Gilbert for the purpose of supplying natural gas and/or artificial gas, including gas manufactured by any method whatsoever, and/or gas containing a mixture of natural gas and such artificial gas to the Town, its successors, the inhabitants thereof, and all individuals and entities, either within or beyond the limits thereof, for all purposes as described and prescribed by the terms and conditions of that certain document titled "Franchise Agreement Between Southwest Gas Corporation and the Town of Gilbert, Arizona" attached hereto, subject to revisions approved by the Town Attorney prior to publication in the Election Pamphlet if such revisions to not substantially change the material terms of the Franchise Agreement.

Section II. Effective Date.

The provisions of this Ordinance shall become effective June 10, 2022, if approved by the qualified electors of the Town of Gilbert at an election to be held on November 2, 2021.

Section III. Providing for Repeal of Conflicting Ordinances.

All ordinances and parts of ordinances in conflict with the provisions of this Ordinance or any part of the Code adopted herein by reference are hereby repealed.

Section IV. Providing for Severability.

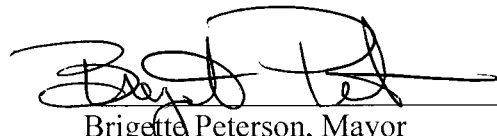
If any section, subsection, sentence, clause, phrase or portion of this Ordinance or any part of the Code adopted herein by reference, is for any reason held to be invalid or unconstitutional by the decision of any court of competent jurisdiction, such decision shall not affect the validity of the remaining portions thereof.

PASSED AND ADOPTED by the Common Council of the Town of Gilbert, Arizona, this 1st day of June, 2021, by the following vote:

AYES: Anderson, Hendrix, Koprowski, Peterson, September, Tilque, Yentes

NAYES: _____ ABSENT: _____

EXCUSED: _____ ABSTAINED: _____



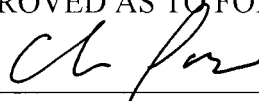
Brigette Peterson, Mayor

ATTEST:



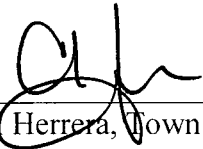
Chaveli Herrera, Town Clerk

APPROVED AS TO FORM:



Christopher W. Payne, Town Attorney

I, CHAVELI HERRERA, TOWN CLERK, DO HEREBY CERTIFY THAT A TRUE AND CORRECT COPY OF THE ORDINANCE NO. 2803 ADOPTED BY THE COMMON COUNCIL OF THE TOWN OF GILBERT ON THIS 1ST DAY OF JUNE, 2021, WAS POSTED IN FOUR PLACES ON THE 2ND DAY OF JUNE, 2021.



Chaveli Herrera, Town Clerk

**FRANCHISE AGREEMENT BETWEEN
SOUTHWEST GAS CORPORATION AND
THE TOWN OF GILBERT, ARIZONA**

Town Document No. 321000447

SECTION 1. GRANT OF FRANCHISE

The Town of Gilbert, Arizona, an Arizona municipal corporation (“Town”) hereby grants to Southwest Gas Corporation, a California corporation (“Grantee”), its successors and permitted assigns, the right and privilege to construct, maintain and operate its gas system and gas system facilities, as defined herein, upon, over, along, across and under the present and future public rights-of-way (the “Franchise”). These public rights-of-way include, but are not limited to, present and future public roads, public streets, alleys, ways, bridges, and highways of the Town (collectively “Public Rights-of-Way”). The Town may allow Grantee use of other Town-owned property outside of the Public Rights-of-Way with prior written approval from the Town Manager or Town Manager’s designee. Grantee’s gas system is for the purpose of supplying natural gas and/or artificial gas, including gas manufactured by any method whatsoever, and/or gas containing a mixture of natural gas and such artificial gas (herein all types of gas will be collectively referred to as “gas”) to Town, its successors, the inhabitants thereof, and all individuals and entities, either within or beyond the limits thereof, for all purposes. Grantee’s gas system includes a transmission and distribution system of gas mains, pipelines and conduits, together with all necessary or desirable appurtenances including, but not limited to pipes, laterals, service lines, pumps, manholes, meters, gauges, valves, traps, fences, vaults, regulators, regulator stations, appliances, attachments and related equipment, facilities, appurtenances and/or property for the purpose of supplying gas (individually, and collectively, “Gas System Facilities”). Grantee will have the right to install, maintain, construct, operate, use, repair, or replace any or all of its Gas System Facilities from time to time as may be necessary.

SECTION 2. TERM

The Effective Date of this Franchise is June 10, 2022. This Franchise will continue and remain in full force and effect for a period of 25 years from the Effective Date. Unless terminated earlier by written agreement of the parties, this Franchise will expire at 11:59 p.m. on June 9, 2047.

SECTION 3. CONSTRUCTION

3.1 Grantee will perform all construction under this Franchise in accordance with established industry standards, permit requirements, and Town ordinances including, but not limited to The Code of Gilbert, Arizona, as amended (“Gilbert Town Code”). Without limitation, Grantee will comply with Town ordinances regarding street cuts. This construction must be completed within a reasonable time. Before Grantee makes any installations in the Public Rights-of-Way, Grantee must apply for and obtain from Town such permit or permits as are required by Town to be issued for other similar construction or work in the Public Rights-of-Way. Grantee must also submit to the Town Manager’s designee for the Town’s approval a map that shows the location of the proposed installations.

3.2 Unless necessitated by emergency or exigent circumstances beyond Grantee’s control, should Grantee commence work without obtaining applicable permits, Grantee must pay to Town a stipulated amount equal to 150% of the applicable permit fees.

3.3 Grantee may undertake without delay such emergency activities necessary to provide for and maintain the reliability and safety of its Gas System Facilities. If such emergency activities are required, Grantee may perform the work under a blanket emergency permit and notify the Town's Utility Inspections section within 24 hours of such work.

3.4 To help plan capital improvement and maintenance projects, Grantee will annually provide Town with Grantee's known proposed capital plan and reasonably foreseeable future corridor plans for all improvements in the Town's planning area. Town and Grantee will meet on a regular basis as agreed by the parties, but no less than annually, to coordinate activities and projects authorized under this Franchise.

3.5 If Town undertakes, either directly or through a contractor, a construction project adjacent to Grantee's facilities operated pursuant to this Franchise, Town, at Town's discretion, may notify Grantee of such construction project. If notified, Grantee must take steps Grantee determines to be reasonably necessary to maintain the safety of Grantee's Gas System Facilities throughout the construction project.

3.6 All facilities installed or constructed under this Franchise must be located or relocated to minimize interference with traffic flow and other authorized uses over, under, or through the Public Rights-of-Way.

3.7 Grantee will coordinate the installation, construction, use, operation, and relocation of its Gas System facilities within Town as appropriate to help the Town plan, facilitate, and protect public safety and convenience.

3.8 Grantee must provide reasonable advance notice to Town residents before Grantee undertakes activities near residents' property in compliance with the applicable Gilbert Town Code sections, regulations, and permit conditions for work in the Public Rights-of-Way.

3.9 Grantee will provide Town with information for proposed installation and will consider Town's input as may be provided, to the extent practicable.

3.10 Town will give Grantee reasonable notice of Town's proposed improvement of Public Right-of-Way that may affect Grantee's Gas System Facilities to help Grantee avoid subsequent pavement cuts in Public Rights-of-Way.

3.11 Grantee will not install, construct, maintain, or use its facilities in a manner that damages or interferes with any existing facilities of another utility located in the Public Rights-of-Way.

3.12 Those phases of construction of Grantee's Gas System Facilities that relate to traffic control, backfilling, compaction and paving, as well as the location or relocation of pipelines and related facilities are subject to regulation by Town as provided in this Franchise.

3.13 Grantee must comply with A.R.S. § 40-360.30, as amended, (Arizona Blue Stake laws) for all Grantee's activities within the Public Rights-of-Way.

3.14 Grantee represents that Grantee's Gas System Facilities are defined as critical infrastructure under A.R.S. § 41-1803(G), as amended. Based on Grantee's representation, Town agrees the Town will not release critical infrastructure information as defined in A.R.S. § 41-1803(G), as amended, related to

Grantee's Gas System Facilities without Grantee's written consent. If the Town receives a request to disclose information related to Grantee's Gas System Facilities, the Town agrees to provide Grantee written notice of the request. The Town will not release this information for 30 calendar days from the notice date to permit Grantee at Grantee's cost to preserve information Grantee has determined to be confidential or proprietary. Otherwise, the Town may release information related to this Franchise as required by law, court order, or that is published in the public domain.

SECTION 4. RESTORATION OF PUBLIC RIGHTS-OF-WAY

4.1 If Grantee damages or disturbs the surface or subsurface of any public road, adjoining public property, or the public improvement, Grantee must promptly, at its own expense, unless otherwise agreed to between Town and Grantee or provided in this Franchise, restore the surface or subsurface of the public road, or public property, or repair, or replace the public improvement thereon, therein, or thereunder, as may be required by construction standards established by the Town in effect at that time.

4.2 Should Grantee's restoration, repair, or replacement not be completed within a reasonable time or fails to meet Town's construction standards established by the Town, as may be amended from time to time, the Town may, after prior notice and reasonable time for Grantee to cure, perform the necessary restoration, repair, or replacement either through Town's own forces or through a Town- hired contractor, and Grantee agrees to reimburse the Town for the Town's reasonable costs and expenses within 30 days after Grantee's receipt of the Town's invoice. As used in this Section 4.2, "costs and expenses" includes, but is not limited to, identifiable administrative costs and employee wages and benefits costs incurred by the Town to perform such restoration, repair, or replacement. Town may amend Town's construction standards from time to time, but such amendments will not retroactively apply to Grantee's restoration, repair, replacement, or other construction activities previously approved by the Town.

SECTION 5. FRANCHISE FEE

5.1 In consideration of the grant of this Franchise, Grantee must pay to Town a sum equal to 2% of the gross revenues of Grantee from Grantee's sale or delivery of gas for all purposes to Grantee's customers within the corporate limits of Town as shown by Grantee's most current billing records ("Gross Revenues"). Grantee's Gross Revenues are derived from Grantee's Commodity Charge and Basic Service Charge, as provided in the Grantee's Arizona Gas Tariff on file with the Arizona Corporation Commission, as may be amended from time to time. Grantee's payments are due and payable to the Town 30 days after the end of the calendar quarter and deemed late if not payment is not received by the Town within 30 days of the due date. For payments not made by the required time, Grantee must pay interest in the amount of 1.5% per month accrued and accruing on any unpaid amount due. The Town may waive interest and penalties for reasonable cause or if casualty renders Grantee unable to compute or estimate the liability from business records.

5.2 Should the Grantee or the Town determine that Grantee over collected or under collected the required amount of Franchise Fees from its customers, Grantee will immediately adjust its Franchise Fee collections to ensure that no more or no less is collected from its customers as is required to be remitted to the Town.

5.3 In addition to the foregoing Franchise Fees, Grantee must pay the charges, taxes, and fees as described in Section 6 of this Franchise.

SECTION 6. ADDITIONAL FEES AND TAXES

Notwithstanding any provision to the contrary and in addition to the payment provided in Section 5, Grantee agrees to pay the following charges, taxes, and fees as established in a code or ordinance properly adopted by the Town: (a) general ad valorem property taxes; (b) transaction privilege and use tax authorized by Town ordinance and billed by Grantee from users and consumers of gas within the corporate limits of the Town, without reduction or offset; (c) other charges, taxes or fees levied upon businesses generally through the Town provided said charge, tax or fee is a flat fee per year and that the annual amount of such fee does not exceed the amount of similar fees paid by any other business operated within Town; and (d) construction inspection fees.

SECTION 7. RELOCATION OF FACILITIES

7.1 The Town reserves its prior superior right to use the Public Rights-of-Way and Town property, including the surface areas, for all Town projects constituting a governmental function. Except as provided in Section 7.3, by the Town's written request, Grantee must relocate at Grantee's sole cost any of Grantee's Gas System Facilities that directly and physically conflict with Town facilities that will be installed as part of a Town project constituting a governmental function. Grantee's Gas System Facilities will be considered to directly and physically conflict with Town facilities to be installed as part of a Town governmental function project if they are located within one (1) foot vertically or one (1) foot horizontally from the location of the Town facilities to be installed as part of the Town governmental project as identified in final approved design plans. A governmental function is defined as one that primarily benefits and promotes the public health, safety and welfare of the general public and is not proprietary in nature, and includes, but is not limited to, the following activities: (a) Any and all improvement to right-of-way, streets, alleys, roadways, avenues, or other public infrastructure, or any and all Town-owned property; (b) Establish, install, operate, repair, or maintain Town-owned storm drains, sewer lines, effluent lines, water lines, water wells, water or wastewater treatment facilities or any other related Town-owned facilities or infrastructure; (c) Establish, install, operate, repair, or maintain Town parks, parking, parkways, pedestrian malls, or grass, shrubs, trees, or other vegetation for the purpose of landscaping Town-managed or Town-owned property; (d) Police, fire protection, or other function related to public health, safety, and welfare; (e) public transportation; (f) Town-provided water utility systems; and (g) the exercise of the Town's police power for urban renewal. Grantee must relocate its Gas System Facilities to a new location agreeable to both parties.

7.2 If Grantee claims prior rights in a subject location, Grantee must submit information to the Town's reasonable satisfaction to support Grantee's claim.

7.3 The Town will bear the reasonable cost to relocate Grantee's Gas System Facilities when: (a) Grantee's Gas System Facilities do not directly and physically conflict with a Town project constituting a governmental function; (b) the relocation of Grantee's Gas System Facilities is required by the Town for a project or activity where the Town exercises a proprietary function; or (c) Grantee's Gas System Facilities enjoy prior rights to the Town's interests.

7.4 If Town participates in the cost to relocate Grantee's Gas System facilities for any reason, the Town's costs are limited to those reasonable costs incurred by Grantee in accordance with Town ordinances and applicable industry standards. Costs to the Town for relocation of Grantee's facilities must not include any upgrade, betterment, or improvement to Grantee's Gas System Facilities when compared to the condition of Grantee's Gas System Facilities that existed prior to relocation. Prior to payment by Town, Grantee must provide Town with an itemization of such costs and expenditures.

7.5 The Town will pay for the costs to relocate Grantee's Gas System Facilities if Grantee is required to relocate any of its Gas System Facilities within one year from the date of the Town's Final Acceptance of a project or activity where Grantee previously paid for the relocation of its Gas System Facilities.

7.6 If the Town requires Grantee to relocate Grantee's Gas System Facilities that are located in an existing private easement owned by Grantee, the Town will pay the costs to purchase a new private easement with substantially similar interests and rights for the area where Grantee's Gas System Facilities will be relocated and the associated relocation costs. After Grantee's receipt from the Town of a new private easement and relocation of Grantee's Gas System Facilities, Grantee must, to the extent permissible, transfer to the Town Grantee's rights and interests in and to that portion of the existing private easement that encumbers the area in which Grantee's Gas System Facilities were previously located.

7.7 If the relocation of any of Grantee's Gas System Facilities is required or requested by or for the benefit of a party other than the Town, the other party will be responsible for the reasonable costs to relocate Grantee's Gas System Facilities. Under these circumstances, Grantee is not required to begin relocation of its Facilities until the other party pays Grantee for the reasonable relocation costs in a form and manner acceptable to Grantee.

7.8 Town will not exercise its rights to require Grantee's Gas System Facilities to be relocated in an unreasonable or arbitrary manner.

7.9 All underground abandoned lines will continue to remain Grantee's property unless Grantee otherwise agrees in writing and the abandoned lines are accepted by the Town. At the Town's request, Grantee must remove at Grantee's sole cost any abandoned lines when Grantee's Gas System Facilities directly and physically conflict with a Town project or activity constituting a governmental function. Grantee must comply with Arizona Blue Staking laws and identify the location of any known abandoned lines.

SECTION 8. INDEMNIFICATION; INSURANCE

8.1. Solely related to Claims (as defined) arising from Grantee's exercise of this Franchise, Grantee must indemnify, defend, save, and hold harmless the Town, its officials, officers, agents, employees, contractors, and representatives (collectively "Indemnitee") from any and all claims, actions, liabilities, damages, losses, or expenses (including court costs, attorneys' fees, and costs of claim processing, investigation, and litigation) (collectively "Claims") caused or alleged to be caused, in whole or in part, by the negligent, reckless, or willful acts, errors, or omissions of Grantee, or its officers, employees, agents or representatives, or any of its contractors while acting within the scope of their agency ("Grantee Parties"), or arising out of the failure by Grantee Parties to comply with any federal, state or local law, statute, ordinance, regulation or court decree, in connection with Grantee's exercise of this Franchise; except to the extent such Claim is the result of any negligent, reckless, or willful acts, errors, or omissions of any Indemnitee. Grantee shall receive from the Town full, complete and prompt notice of any and all Claims as indemnified hereunder. Grantee's obligations under this provision survive the termination or expiration of this Agreement with respect to any Claim accruing prior to such termination or expiration for a period not to exceed one (1) year.

8.2 The provisions of this section do not impose any liabilities on the Town not imposed by other law, nor waive any immunity the Town may have under federal or state law. Grantee may not settle any Claim subject to indemnification as identified above that contains an admission of liability or imposes

a monetary obligation on the part of the Town without the Town's written consent, which will not be unreasonably withheld or delayed. Failure to inform the Town of any such settlement constitutes a breach of this Franchise and the Town may seek any redress available to it against Grantee whether set forth in this Franchise or under any other municipal, state, or federal law. The Town's exercise of or failure to exercise all rights pursuant to any section of this Franchise does not affect in any way the right of the Town to subsequently exercise any such rights or any other right of the Town under this Franchise or any other rule, regulation, or law. Further, nothing in this Franchise may impede or otherwise limit a party's statutory rights under A.R.S. sec. 40-423 or A.R.S. secs. 12-820 et. seq.

8.3 All rights of the Town, pursuant to indemnification or insurance as provided for by this Franchise, are in addition to all other rights the Town may have under this Franchise or any other rule, regulation, or law.

8.4 Beginning upon the Effective Date and continuing throughout the term of this Franchise, Grantee must maintain insurance or self-insurance in the amounts and under the terms and conditions set forth in in this Section. Within 30 days of the Effective Date Grantee must file with the Town and maintain on file throughout the term of this Franchise certificates of insurance or a letter evidencing self-insurance that demonstrates that Grantee complies with the requirements set forth in this section. Grantee must also provide the Town certificates or self-insurance letter evidencing its compliance within ten business days from any subsequent written request from the Town. The insurer must be authorized to transact business in the State of Arizona and possess a current A.M. Best, Inc. rating of A-VII, or better with policies and forms satisfactory to the Town.

8.5 Grantee must procure and maintain as provided in subsection (f) below, insurance against claims for injury to persons or damage to property which may arise from or in connection with Grantee's obligations under this Franchise and Grantee's activities, including but not limited to the installation, construction, relocation, removal, repair, operation, and maintenance of the Gas System Facilities by Grantee, its agents, representatives, employees, or contractors. The insurance requirements herein are minimum requirements for this Franchise and in no way limit the indemnity covenants contained in this Franchise. The Town in no way warrants that the minimum limits contained herein are sufficient to protect Grantee from liabilities that might arise out of this Franchise by Grantee, its agents, representatives, employees, or contractors, and Grantee is free to purchase such additional insurance as may be determined necessary.

(a) **MINIMUM SCOPE AND LIMITS OF INSURANCE:** Grantee must provide coverage in the form of insurance, self-insurance, or combination thereof, with limits of liability not less than those stated below. An excess liability or umbrella liability policy may be used to meet the minimum liability requirements provided that such excess liability or umbrella liability policy provides coverage at least as broad as the primary policy.

1. **Commercial General Liability – Claims Made Form**
Policy must include bodily injury, property damage, and broad form contractual liability coverage. Policy must provide a retroactive date as of the date of this Franchise.

Products – Completed Operations Aggregate	\$10,000,000
Each Occurrence	\$5,000,000

The policy may not exclude the explosion/collapse/underground (“cu”) hazard.

2. Automobile Liability – Bodily Injury and Property Damage for any owned, hired, and non- owned vehicles operated by Grantee or its authorized agents and used in the performance of work under this Franchise.

Combined Single Limit (CSL)	\$2,000,000
-----------------------------	-------------

The policy must contain an “MCS-90” endorsement providing for clean-up of pollution conditions arising from transported product, if the work performed under the Franchise requires the transportation of any Hazardous Substances by motor vehicle.

3. Worker's Compensation and Employers' Liability

Workers' Compensation	Statutory
Employers' Liability	
Each Accident	\$1,000,000
Disease – Each Employee	\$1,000,000
Disease – Policy Limit	\$1,000,000

4. Pollution Liability:

Per Occurrence	\$5,000,000
Annual Aggregate	\$10,000,000

(i) Coverage may be provided under Grantee’s Commercial General Liability or other policy.

(ii) The policy must include coverage for: Cleanup of sudden or accidental pollution conditions arising from the Gas System Facilities, as defined in the Franchise; cleanup of new conditions arising from Grantee’s operations and use of the right of way under this Franchise; and third-party claims for on and off-site bodily injury and property damage.

(iii) Grantee represents and agrees that any retroactive date under the policy must precede the effective date of this Franchise; and that either continuous coverage will be maintained, or an extended discovery period will be exercised for a period of two (2) years beginning at the time work under this Franchise is completed.

(b) **ADDITIONAL INSURANCE REQUIREMENTS:** The policies are to contain, or be endorsed to contain, the following provisions:

Grantee’s insurance coverage must be primary insurance and non-contributory with respect to the obligations that Grantee has undertaken under this Franchise. Grantee’s commercial general liability policy must contain a standard severability of interests clause, and Grantee’s workers compensation policy must contain a waiver of subrogation against the Town, its officials, officers, agents, and employees. The Town, including its officials, officers, agents, representatives, and employees, must be included as an additional insured under Grantee’s commercial general liability, automobile liability, and pollution liability policy(ies) with right to coverage limited to and not to exceed the extent of Grantee’s indemnification obligations set forth in Section 8.1 of this Franchise and further subject to the terms, conditions, and limits of such policies.

(c) NOTICE OF CANCELLATION: Each insurance policy required by the insurance provisions of this Franchise must provide the required coverage and must not be canceled or materially changed except with prior written notice to the Town. Such notice must be sent directly to the addresses listed below and must be sent by certified mail, return receipt requested:

Town of Gilbert
Attention: Town Manager
50 E. Civic Center Dr.
Gilbert, Arizona 85296

With a copy to: Town of Gilbert
Attention: Town Attorney
50 E. Civic Center Dr.
Gilbert, Arizona 85296

(d) ACCEPTABILITY OF INSURERS: Insurance is to be placed with insurers duly licensed or approved unlicensed companies in the State of Arizona and with an "A.M. Best" rating of not less than A- VII. The Town in no way warrants that the above-required minimum insurer rating is sufficient to protect Grantee from potential insurer insolvency.

(e) VERIFICATION OF COVERAGE: Grantee must furnish the Town with certificates of insurance (ACORD form or equivalent approved by the Town) as required by this Franchise. The certificates for each insurance policy are to be signed by a person authorized by that insurer to bind coverage on its behalf. All certificates and endorsements are to be received and approved by the Town on or before the effective date of this Franchise. Each insurance policy or self-insurance coverage required by this Franchise must be in effect at or prior to commencement of work under this Franchise and remain in effect for the duration of the Franchise. Failure to maintain the insurance policies or self-insurance as required by this Franchise or to provide evidence of renewal is a material breach of this Franchise. All certificates required by this Franchise must be sent directly to the Town of Gilbert Development Services Department with a copy to Risk Management as the addresses listed in Section C. The Franchise number and description are to be noted on the certificate of insurance. At the Town's request, Grantee must make certified copies of all insurance policies required by this Franchise available for the Town's review through a representative and at a time and location within Maricopa County, Arizona designated by Grantee upon the Town's execution of a commercially reasonable non-disclosure and confidentiality agreement.

(f) CONTRACTORS: Grantee must require all contractors to maintain separate insurance as determined by Grantee, however, contractor's limits of liability must not be less than \$1,000,000 per occurrence, \$2,000,000 aggregate.

(g) APPROVAL: Any material modification or variation from the insurance requirements in this Franchise must have prior approval from the Office of the Town Attorney, whose decision will be final. Such action will not require a formal contract amendment, but may be made by administrative action.

SECTION 9. NO TRANSFER WITHOUT CONSENT OF TOWN

The right, privilege and franchise hereby granted may not be transferred in whole or in part by the Grantee, its successors and assigns, without the prior written consent of the Town and the Arizona Corporation Commission, which shall not be unreasonably withheld. No consent will be required in

connection with an assignment made as security pursuant to a mortgage or deed of trust or in connection with subsequent transfer made pursuant to any such instrument. Notwithstanding the prior sentence, Grantee must provide notice to Town when any such security instrument involving the transfer of this Franchise is executed.

SECTION 10. FRANCHISE NON-EXCLUSIVE

This Franchise is non-exclusive, and nothing contained herein will be construed to prevent Town from granting similar rights or privileges to any other person, firm, or business organization.

SECTION 11. NOTICES

Any notice required or permitted to be given hereunder must be in writing, unless otherwise expressly permitted or required, and will be deemed effective either (i) upon hand delivery to the person then holding the office shown on the attention line of the address below, or if such office is vacant or no longer exists, to a person holding a comparable office, or (ii) on the third business day following its deposit with the United States Postal Service, first class and certified or registered mail, return receipt requested, postage prepaid, addressed as follows:

To the Town: Town of Gilbert
 Attention: Town Manager
 50 E. Civic Center Dr.
 Gilbert, Arizona 85296

With a copy to: Town of Gilbert
 Attention: Town Attorney
 50 E. Civic Center Dr.
 Gilbert, Arizona 85296

To Grantee: Public Affairs Department
 Southwest Gas Corporation
 1600 E. Northern Avenue
 Phoenix, Arizona 85257

With a copy to: Legal Affairs Department
 Southwest Gas Corporation
 5241 Spring Mountain Road
 Las Vegas, Nevada 89193-8510

SECTION 12. VOTER APPROVAL

This Franchise is subject to the approval of the qualified electors of the Town. If Grantee’s franchise is the sole item on Town’s ballot for the election, Grantee must pay all of the election costs. If Grantee’s franchise is not the sole item on Town’s ballot for the election, Grantee must pay half of the election costs.

SECTION 13. INDEPENDENT PROVISIONS

If any section, paragraph, clause, phrase, or provision of this Franchise is determined to be invalid or unconstitutional, the subject section, paragraph, clause, phrase, or provision will not affect the validity

of this Franchise as a whole or any part of this Franchise other than the part of the Franchise that is adjudged invalid or unconstitutional.

SECTION 14. DEFAULT; DISPUTE RESOLUTION

14.1 Failure or unreasonable delay by either party to perform any term or provision of this Franchise for a period of 10 days after written notice from the other party will constitute a default under this Franchise. If the default is not capable of cure within 10 days, the party must begin the cure within 10 days and diligently pursue the cure until completed. The notice of default must specify the nature of the alleged default and how the default may be satisfactorily cured. In the event of a default by any party, the non-defaulting party is entitled to all remedies at both law and in equity, including, without limitation, specific performance.

14.2 To promote the parties' cooperation and to help implement this Franchise, the parties will each designate and appoint a representative to serve as liaison between the Town and Grantee. The Town Manager's designee will serve as the Town's initial representative and Grantee's Project Manager will serve as Grantee's initial representative. The parties' representatives will be available at all reasonable times to discuss and review the parties' performance under this Franchise.

SECTION 15. AUDIT RIGHTS

15.1 Town has the authority, at Town's expense, to conduct an audit of the Grantee at any time during the duration of this Franchise. The Town's audit will be conducted in a way minimize any disruption to Grantee's business operations and will be performed in accordance with generally acceptable auditing standards. All pertinent books and records relating to this Franchise are subject to an audit conducted by the Town or its representatives. The Town may determine the scope of each audit conducted; however, the period that may be audited will not exceed 36 months prior to the date the notice is received by the Grantee. An audit will not be required more than once in a single 12-month period.

15.2 Grantee must pay to the Town within 45 days written notice any amounts that are due to the Town as determined by any audit. Reimbursement for underpayment as a result of audit findings will be identified as late payments and are subject to late payment interest of 1.5% per month. If Grantee has underpaid the Town by 5% or more of amounts due (excluding penalties and interest), Grantee must reimburse the Town for reasonable and full costs of the audit.

SECTION 16. NO WAIVER OR LIMITATION OF POWERS OF EMINENT DOMAIN/RIGHT TO PURCHASE

Town reserves the right and power to condemn and purchase Grantee's plant and distribution facilities that are located within the Town's corporate limits, or any additions, as provided by law during the term of the Franchise or upon its expiration.

Signatures on Next Page

PASSED AND ADOPTED by the Council of the Town of Gilbert, Arizona, this ____ day of _____, 2021.

TOWN OF GILBERT, ARIZONA,
an Arizona municipal corporation

SOUTHWEST GAS CORPORATION,
a California corporation

By: _____

By: _____

Name: Brigette Peterson

Name: _____

Its: Mayor

Its: _____

APPROVED AS TO FORM:

By: _____
Christopher W. Payne, Town Attorney

ATTEST:

By: _____
Chaveli Herrera, Town Clerk

RESOLUCIÓN NÚM. 4200

UNA RESOLUCIÓN DEL CONCILIO COMÚN DEL PUEBLO DE GILBERT, ARIZONA, DECLARANDO QUE EL CONCILIO DEL PUEBLO CONSIDERA QUE LA CONCESIÓN DE UNA FRANQUICIA CON SOUTHWEST GAS CORPORATION SERÁ BENEFICIOSA PARA EL PUEBLO DE GILBERT; ORDENANDO QUE SE LLEVE A CABO UNA ELECCIÓN EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021, EN CUYA ELECCIÓN SE DEBERÁ PRESENTAR A LOS ELECTORES DEL PUEBLO DE GILBERT LA CUESTIÓN DE SI SE DEBERÁ O NO CONCEDER DICHA FRANQUICIA A SOUTHWEST GAS CORPORATION.

CONSIDERANDO QUE, el Estatuto de Arizona Modificado § 9-501, et al autoriza al Pueblo de Gilbert establecer acuerdos de franquicia con servicios públicos; y

CONSIDERANDO QUE, Southwest Gas Corporation desea obtener una franquicia con el Pueblo de Gilbert en la forma adjunta al presente documento; y

CONSIDERANDO QUE, el Pueblo de Gilbert, a petición de Southwest Gas Corporation, desea llevar a cabo una elección con el fin de presentar a los electores del Pueblo de Gilbert la cuestión de si se deberá otorgar la franquicia propuesta; y

CONSIDERANDO QUE, el Concilio del Pueblo del Pueblo de Gilbert encuentra que la concesión de una franquicia a Southwest Gas Corporation es beneficiosa para el Pueblo de Gilbert.

AHORA, POR LO TANTO, QUE SEA ORDENADO POR LA ALCALDESA Y EL CONCILIO COMÚN DEL PUEBLO DE GILBERT, ARIZONA, COMO SIGUE:

SECCIÓN 1. Que la Alcaldesa y el Concilio del Pueblo del Pueblo de Gilbert determinan que la concesión de una franquicia a Southwest Gas Corporation es beneficiosa para el Pueblo de Gilbert.

SECCIÓN 2. Que por este medio se convoca y ordena que se lleve a cabo una elección en el Pueblo de Gilbert el 2 de noviembre de 2021 con el propósito de presentar a los electores del Pueblo de Gilbert la cuestión de que si se deberá conceder la franquicia bajo los términos y las condiciones del acuerdo arriba mencionado a Southwest Gas Corporation.


SECCIÓN 3. Que esta elección de franquicia se llevará a cabo en conformidad con las disposiciones de la Constitución de Arizona y las leyes del Estado de Arizona y el Código del Pueblo de Gilbert.

SECCIÓN 4. Que las boletas electorales utilizadas en dicha elección deberán ser substancialmente en la siguiente forma, cuyo lenguaje final deberá estar sujeto a la aprobación de la Escribana del Pueblo y del Procurador del Pueblo:

¿SE DEBERÁ OTORGAR LA FRANQUICIA PROPUESTA A SOUTHWEST GAS CORPORATION POR UN PERÍODO DE VEINTICINCO (25) AÑOS PARA EL USO DE LOS DERECHOS DE PASO DEL PUEBLO CON PROPÓSITOS DE SERVICIOS PÚBLICOS DE GAS?

SECCIÓN 5. Que por este medio se autoriza y dirige a la Escribana del Pueblo y al Gerente del Pueblo para que publiquen la franquicia propuesta y para que tomen tales otras medidas requeridas por la ley para llevar a cabo la elección.

APROBADA Y ADOPTADA POR EL CONCILIO COMÚN DEL PUEBLO DE GILBERT, ARIZONA, ESTE 1er DÍA DE JUNIO DE 2021


Brigitte Peterson, Alcaldesa

DOY FE:


Chaveli Herrera, Escribana del Pueblo

APROBADA CON RESPECTO A SU FORMA:


Christopher W. Payne, Procurador del Pueblo

Por medio de la presente yo certifico que la Resolución Núm. 4200 arriba mencionada fue debidamente aprobada por el Concilio Común del Pueblo de Gilbert, Arizona en una reunión regular que se llevó a cabo en 1 de junio de 2021, y que hubo un quórum presente en la misma y que la votación al respecto fue 7 sí y 0 no y 0 abstenciones. 0 Miembros del Concilio estuvieron ausentes o tuvieron una falta justificada.


Chaveli Herrera, Escribana del Pueblo

ORDENANZA NÚM. 2803

UNA ORDENANZA DEL CONCILIO COMÚN DEL PUEBLO DE GILBERT, ARIZONA, OTORGANDO A SOUTHWEST GAS CORPORATION, SUS SUCEORES Y CESIONARIOS PERMITIDOS, UNA FRANQUICIA DE SERVICIOS PÚBLICOS; ESTIPULANDO UNA FECHA DE VIGENCIA; POSIBILITANDO LA DEROGACIÓN DE LAS ORDENANZAS CONTRADICTORIAS; Y POSIBILITANDO LA DIVISIBILIDAD

CONSIDERANDO QUE, Southwest Gas Corporation, una corporación de California, ha presentado una propuesta de franquicia para ser otorgada a Southwest Gas Corporation, sus sucesores y cesionarios permitidos, por el Pueblo de Gilbert con el propósito de construir, mantener, y operar su sistema de gas y sus instalaciones del sistema de gas en, sobre, a través, y bajo los derechos públicos de paso actuales y futuros del Pueblo de Gilbert con el propósito de suministrar gas natural y/o gas artificial, incluyendo gas fabricado por cualquier método, y/o gas que contenga una mezcla de gas natural y dicho gas artificial al Pueblo, sus sucesores, habitantes, y a todo individuo y entidad, ya sea dentro o fuera de los límites del mismo, para todo propósito; y

CONSIDERANDO QUE, la Constitución y las leyes del Estado de Arizona estipulan y requieren la presentación de la franquicia propuesta a los electores cualificados del Pueblo de Gilbert para su aprobación o desaprobación; y

CONSIDERANDO QUE, el Concilio del Pueblo considera que es apropiado, adecuado, y en el mejor interés del Pueblo conceder a Southwest Gas Corporation una franquicia como se establece en este documento.

AHORA, POR LO TANTO, QUE SEA ORDENADO POR el Concilio Común del Pueblo de Gilbert, Arizona, como sigue:

Sección I. Concesión de Franquicia.

Que, sujeto a la aprobación por los electores cualificados del Pueblo de Gilbert, por este medio se concede a Southwest Gas Corporation, una corporación de California, sus sucesores y cesionarios permitidos, el derecho y el privilegio de construir, mantener y operar su sistema de gas y sus instalaciones del sistema de gas en, sobre, a través, y bajo los derechos públicos de paso actuales y futuros del Pueblo de Gilbert con el propósito de suministrar gas natural y/o gas artificial, incluyendo gas fabricado por cualquier método, y/o gas que contenga una mezcla de gas natural y dicho gas artificial al Pueblo, sus sucesores, habitantes del mismo, y a todo individuo y entidad, ya sea dentro o más allá de los límites del mismo, para todo propósito como se describe y prescribe por los términos y las condiciones de cierto documento titulado “Acuerdo de Franquicia Entre Southwest Gas Corporation y el Pueblo de Gilbert, Arizona”

adjunto al presente documento, sujeto a modificaciones aprobadas por el Procurador del Pueblo antes de su publicación en el Folleto de la Elección si dichas modificaciones no cambian substancialmente los términos materiales del Acuerdo de Franquicia.

Sección II. Fecha de Vigencia.

Las disposiciones de esta Ordenanza deberán entrar en vigor el 10 de junio de 2022, si son aprobadas por los electores cualificados del Pueblo de Gilbert en una elección que se llevará a cabo el 2 de noviembre de 2021.

Sección III. Posibilitando la Derogación de Ordenanzas Contradictorias.

Por medio del presente documento se derogan todas las ordenanzas y partes de ordenanzas en conflicto con las disposiciones de esta Ordenanza o cualquier parte del Código adoptada en esto por referencia.

Sección IV. Posibilitando la Divisibilidad.

Si cualquier sección, subsección, oración, cláusula, frase o porción de esta Ordenanza o de cualquier parte del Código adoptada por referencia en esto, se considera por cualquier motivo inválida o inconstitucional por decisión de cualquier tribunal o corte de jurisdicción competente, dicha decisión no deberá afectar la validez de las partes restantes de la misma.

APROBADA Y ADOPTADA por el Concilio Común del Pueblo de Gilbert, Arizona, este 1er día de junio de 2021, por medio de la siguiente votación:

SÍ: ~~Anderson, Hendrix, Koprowski, Peterson, September, Tilque, Yentes~~

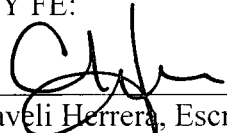
NO: _____ AUSENTE: _____

FALTA JUSTIFICADA: _____ SE ABSTUVO: _____



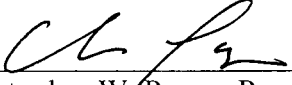
Brigitte Peterson, Alcaldesa

DOY FE:



Chaveli Herrera, Escribana del Pueblo

APROBADA CON RESPECTO A SU FORMA:



Christopher W. Payne, Procurador del Pueblo

YO, CHAVELI HERRERA, ESCRIBANA DEL PUEBLO, POR ESTE MEDIO CERTIFICO QUE UNA COPIA FIDEDIGNA Y CORRECTA DE LA ORDENANZA NÚM. 2803 ADOPTADA POR EL CONCILIO COMÚN DEL PUEBLO DE GILBERT EN ESTE 1ER DÍA DE JUNIO DE 2021, FUE PUBLICADA EN CUATRO LUGARES EN EL 2DO DÍA DE JUNIO DE 2021.



Chaveli Herrera, Escribana del Pueblo

ACUERDO DE FRANQUICIA ENTRE SOUTHWEST GAS CORPORATION Y EL PUEBLO DE GILBERT, ARIZONA

Documento del Pueblo Núm. 321000447

SECCIÓN 1. OTORGAMIENTO DE LA FRANQUICIA

El Pueblo de Gilbert, Arizona, una corporación municipal de Arizona (“Pueblo”) por este medio otorga a Southwest Gas Corporation, una corporación de California (“Cesionario”), sus sucesores y cesionarios autorizados, el derecho y privilegio de construir, mantener y operar su sistema de gas y sus instalaciones del sistema de gas, tal como se definen en éste, en, sobre, a lo largo, a través, y bajo los derechos públicos de paso presentes y futuros (la “Franquicia”). Estos derechos públicos de paso incluyen, pero no están limitados a, caminos públicos, calles públicas, callejones, vías, puentes, y autopistas presentes y futuros del Pueblo (colectivamente “Derechos de Paso Públicos”). El Pueblo le puede permitir al Cesionario el uso de otra propiedad poseída por el Pueblo fuera de los Derechos de Paso Públicos con aprobación previa por escrito del Gerente del Pueblo o del designado del Gerente del Pueblo. El sistema de gas del Cesionario tiene por objeto suministrar gas natural y/o gas artificial, incluyendo gas fabricado por absolutamente cualquier método, y/o gas que contenga una mezcla de gas natural y dicho gas artificial (en esto se referirá a todos los tipos de gas colectivamente como “gas”) al Pueblo, sus sucesores, sus habitantes y toda persona y entidad, ya sea dentro o fuera de los linderos de la misma, para todo propósito. El sistema de gas del Cesionario incluye un sistema de transmisión y distribución de las redes, la tubería y los conductos de gas, junto con todos los accesorios necesarios o deseables, incluyendo, pero no limitado a tubos, laterales, líneas de servicio, bombas, alcantarillas, medidores, calibradores, válvulas, trampas, bardas, bóvedas, reguladores, estaciones reguladoras, dispositivos, acoplamientos y equipo relacionado, instalaciones, accesorios y/o propiedad con el propósito de suministrar gas (individualmente, y colectivamente, “Instalaciones del Sistema de Gas”). El Cesionario tendrá el derecho de instalar, mantener, construir, operar, usar, reparar, o reemplazar cualquiera o todas sus Instalaciones del Sistema de Gas de vez en cuando, como pueda ser necesario.

SECCIÓN 2. PLAZO

La Fecha de Vigencia de esta Franquicia es el 10 de junio de 2022. Esta Franquicia continuará y permanecerá en pleno vigor y efecto durante un período de 25 años a partir de la Fecha de Vigencia. A menos que sea rescindida antes por medio de un acuerdo por escrito de las partes, esta Franquicia expirará a las 11:59 p.m. del 9 de junio de 2047.

SECCIÓN 3. CONSTRUCCIÓN

3.1 El Cesionario llevará a cabo toda la construcción bajo esta Franquicia en conformidad con los estándares establecidos de la industria, los requerimientos de permisos, y las ordenanzas del Pueblo, incluyendo, pero no limitado a El Código del Pueblo de Gilbert, como haya sido enmendado (“Código del Pueblo de Gilbert”). Sin limitación, el Cesionario cumplirá con las ordenanzas del Pueblo con respecto a los cortes de las calles. Esta construcción debe completarse dentro de un periodo razonable de tiempo. Antes de que el Cesionario realice cualquier instalación en los Derechos de Paso Públicos, el Cesionario debe solicitar y obtener del Pueblo cualquier permiso o permisos que sean requeridos por el Pueblo para ser emitidos para otra construcción o trabajo similar en los Derechos de Paso Públicos. El Cesionario también debe presentar al

designado del Gerente del Pueblo para la aprobación del Pueblo un mapa que muestre la ubicación de las instalaciones propuestas.

3.2 A menos que sea necesario debido a una emergencia o circunstancias que lo exijan fuera del control del Cesionario, en caso de que el Cesionario comience a trabajar sin obtener los permisos aplicables, el Cesionario deberá pagar al Pueblo una cantidad estipulada equivalente al 150% de las cuotas de permiso aplicables.

3.3 El Cesionario podrá emprender sin demora las actividades de emergencia necesarias para proveer para y mantener la fiabilidad y seguridad de sus Instalaciones del Sistema de Gas. Si se requieren tales actividades de emergencia, el Cesionario puede realizar el trabajo bajo un permiso de carta blanca para emergencias y notificarle a la sección de Inspecciones de Servicios Públicos del Pueblo dentro de las 24 horas de dicho trabajo.

3.4 Para ayudar a planificar proyectos de mejoramiento de capital y de mantenimiento, el Cesionario proveerá anualmente al Pueblo el plan capital propuesto conocido del Cesionario y planes futuros del corredor razonablemente previsible para todos los mejoramientos en el área de planificación del Pueblo. El Pueblo y el Cesionario se reunirán regularmente según lo acordado por las partes, pero no menos de anualmente, para coordinar actividades y proyectos autorizados bajo esta Franquicia.

3.5 Si el Pueblo lleva a cabo, ya sea directamente o a través de un contratista, un proyecto de construcción adyacente a las instalaciones del Cesionario operadas en conformidad con esta Franquicia, el Pueblo, a discreción del Pueblo, puede notificarle al Cesionario sobre dicho proyecto de construcción. Si es notificado, el Cesionario debe tomar las medidas que el Cesionario determine que sean razonablemente necesarias para mantener la seguridad de las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario durante todo el proyecto de construcción.

3.6 Todas las instalaciones instaladas o construidas bajo esta Franquicia deben ser localizadas o reubicadas para minimizar la interferencia con el flujo del tráfico y otros usos autorizados sobre, bajo, o a través de los Derechos de Paso Públicos.

3.7 El Cesionario coordinará la instalación, la construcción, el uso, la operación y la reubicación de sus instalaciones del Sistema de Gas dentro del Pueblo, como sea apropiado para ayudar al Pueblo a planificar, facilitar, y proteger la seguridad y la conveniencia públicas.

3.8 El Cesionario debe proveer un aviso razonablemente por adelantado a los residentes del Pueblo antes de que el Cesionario realice actividades cerca de la propiedad de los residentes en conformidad con las secciones del Código del Pueblo de Gilbert, las regulaciones, y las condiciones de permisos aplicables para trabajar en los Derechos de Paso Públicos.

3.9 El Cesionario proveerá al Pueblo información sobre la instalación propuesta y considerará las opiniones del Pueblo según puedan ser proporcionadas, al grado que sea practicable.

3.10 El Pueblo le proveerá al Cesionario un aviso razonable sobre mejoramientos propuestos por el Pueblo al Derecho de Paso Público que pueda afectar las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario para ayudar al Cesionario a evitar cortes subsiguientes del pavimento en los Derechos de Paso Públicos.

3.11 El Cesionario no instalará, construirá, mantendrá, ni usará sus instalaciones de una manera que dañe o que interfiera con cualquier instalación existente de otros servicios públicos ubicada en los Derechos de Paso Públicos.

3.12 Aquellas fases de construcción de las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario que estén relacionadas con el control de tráfico, operaciones de relleno, compactación y pavimentación, así como la ubicación o reubicación de la tubería y las instalaciones conexas están sujetas a la regulación por parte del Pueblo como está dispuesto en esta Franquicia.

3.13 El Cesionario debe cumplir con el estatuto A.R.S. § 40-360.30, como haya sido enmendado, (leyes de la estaca azul Arizona Blue Stake) para todas las actividades del Cesionario dentro de los Derechos de Paso Públicos.

3.14 El Cesionario declara que las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario se definen como infraestructura crítica bajo el estatuto A.R.S. § 41-1803(G), como ha sido enmendado. Basándose en la declaración del Cesionario, el Pueblo acepta que el Pueblo no divulgará información crítica de la infraestructura tal como se define en el estatuto A.R.S. § 41-1803(G), como ha sido enmendado, relacionada con las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario sin el consentimiento por escrito del Cesionario. Si el Pueblo recibe una solicitud para divulgar información relacionada con las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario, el Pueblo acuerda proveer al Cesionario un aviso por escrito de la solicitud. El Pueblo no divulgará esta información durante 30 días de calendario a partir de la fecha del aviso para permitir que el Cesionario bajo el costo del Cesionario preserve la información que el Cesionario haya determinado que es confidencial o privilegiada. De otra forma, el Pueblo puede divulgar información relacionada con esta Franquicia como lo requiera la ley, la orden de la corte, o que sea publicada en el dominio público.

SECCIÓN 4. RESTAURACIÓN DE LOS DERECHOS DE PASO PÚBLICOS

4.1 Si el Cesionario daña o perturba la superficie o el subsuelo de cualquier vía pública, propiedad pública contigua, o mejora pública, el Cesionario debe oportunamente, a su propio costo, a menos que se acuerde de otra forma entre el Pueblo y el Cesionario o que sea estipulado en esta Franquicia, restaurar la superficie o el subsuelo de la vía pública, o la propiedad pública, o reparar, o reemplazar la mejora pública en la misma, en eso, o a este respecto, según lo requieran los estándares de construcción establecidos por el Pueblo en vigor en ese momento.

4.2 En caso de que la restauración, la reparación, o el reemplazo del Cesionario no se complete dentro de un plazo razonable de tiempo o falle en cumplir con los estándares de construcción del Pueblo establecidos por el Pueblo, como pueda ser enmendado de tiempo en tiempo, el Pueblo puede, después de previo aviso y tiempo razonable para que el Cesionario resuelva, realice la restauración, la reparación, o el reemplazo necesarios, ya sea a través de las propias fuerzas del Pueblo o a través de un contratista contratado por el Pueblo, y el Cesionario acuerde a reembolsarle al Pueblo los costos y gastos razonables del Pueblo dentro de los 30 días posteriores a que el Cesionario reciba la factura del Pueblo. Como se usa en esta Sección 4.2, “costos y gastos” incluyen, pero no están limitados a, costos administrativos identificables y costos de salarios y beneficios de los empleados incurridos por el Pueblo para realizar dicha restauración, reparación o reemplazo. El Pueblo puede enmendar los estándares de construcción del Pueblo de tiempo en tiempo, pero dichas enmiendas no se aplicarán retroactivamente a las actividades de restauración, reparación, reemplazo, o de otra construcción que hayan sido previamente aprobadas por el Pueblo.

SECCIÓN 5. CUOTA DE LA FRANQUICIA

5.1 En consideración a la concesión de esta Franquicia, el Cesionario debe pagar al Pueblo una suma equivalente al 2% de los ingresos brutos del Cesionario por la venta o el suministro de gas del Cesionario para todo propósito a los clientes del Cesionario dentro de los linderos corporativos del Pueblo como lo muestren los registros de facturación más actualizados del Cesionario (“Ingresos Brutos”). Los Ingresos Brutos del Cesionario se derivan del Cargo por la Materia Prima y del Cargo por el Servicio Básico del Cesionario, como está dispuesto en el Arancel de Gas de Arizona del Cesionario registrado con la Comisión de Corporaciones de Arizona, que puede ser modificado de tiempo en tiempo. Los pagos del Cesionario se vencen y son pagaderos al Pueblo 30 días después del final del trimestre de calendario y se consideran atrasados si el pago no es recibido por el Pueblo dentro de los 30 días de la fecha de su vencimiento. Para los pagos que no se hagan dentro del tiempo requerido, el Cesionario debe pagar intereses por la cantidad del 1.5% al mes devengados y acumulativos sobre cualquier cantidad vencida que no se haya pagado. El Pueblo puede renunciar a los intereses y las sanciones por causa razonable o si un siniestro hace que el Cesionario no pueda calcular o estimar la deuda basándose en los registros comerciales.

5.2 En el caso de que el Cesionario o el Pueblo determinen que el Cesionario ha cobrado de más o de menos las Cuotas de Franquicia de sus clientes, el Cesionario ajustará de inmediato los cobros de las Cuotas de Franquicia para asegurar que no cobre de más o de menos a sus clientes como se requiera para ser remitido al Pueblo.

5.3 Además de las Cuotas de Franquicia anteriores, el Cesionario debe pagar cargos, impuestos y cuotas como se describen en la Sección 6 de esta Franquicia.

SECCIÓN 6. CUOTAS ADICIONALES E IMPUESTOS

No obstante cualquier disposición estableciendo lo contrario y en adición al pago contemplado en la Sección 5, el Cesionario acuerda pagar los siguientes cargos, impuestos, y cuotas como esté establecido en un código u ordenanza debidamente adoptados por el Pueblo: (a) impuestos generales sobre la propiedad ad valorem; (b) impuesto del privilegio de transacción y del uso autorizado por la ordenanza del Pueblo y facturado por el Cesionario a los usuarios y consumidores de gas dentro de los linderos corporativos del Pueblo, sin reducción ni compensación; (c) otros cargos, impuestos o cuotas que se graven a las empresas generalmente a través del Pueblo siempre y cuando dicho cargo, impuesto o cuota sea una cuota fija por año y que la cantidad anual de dicha cuota no exceda a la cantidad de cuotas similares pagadas por cualquier otra empresa operada dentro del Pueblo; y (d) las cuotas de inspección de la construcción.

SECCIÓN 7. REUBICACIÓN DE INSTALACIONES

7.1 El Pueblo se reserva su derecho superior previo de usar los Derechos de Paso Públicos y la propiedad del Pueblo, incluyendo las áreas superficiales, para todo proyecto del Pueblo que constituya una función gubernamental. A excepción de lo dispuesto en la Sección 7.3, cuando el Pueblo lo pida por escrito, el Cesionario debe reubicar bajo el costo exclusivo del Cesionario, cualquier Instalación del Sistema de Gas del Cesionario que entre directa y físicamente en conflicto con las instalaciones del Pueblo que vayan a ser instaladas como parte de un proyecto del Pueblo que constituya una función gubernamental. Se considerará que las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario entran en conflicto directa y físicamente con las instalaciones del Pueblo que serán instaladas como parte de un proyecto de una función gubernamental del Pueblo si están localizadas dentro de un (1) pie verticalmente ó un (1) pie horizontalmente de la ubicación de las instalaciones del Pueblo a ser instaladas como parte del proyecto gubernamental del Pueblo como se identifique en los planes de

diseño finales aprobados. Una función gubernamental se define como aquella que beneficie y promueva principalmente la salud pública, la seguridad y el bienestar del público en general y que no sea de naturaleza privilegiada, e incluye, pero no está limitada a, las siguientes actividades: (a) Cualquier y todo mejoramiento al derecho de paso, calles, callejones, caminos, avenidas, u otra infraestructura pública, o cualquier propiedad poseída por el Pueblo; (b) Establecer, instalar, operar, reparar, o mantener drenajes pluviales, líneas de drenaje, líneas de aguas residuales, líneas de agua, pozos de agua, instalaciones de tratamiento de agua o de aguas negras poseídos por el Pueblo o cualquier otra instalación o infraestructura relacionada que sea poseída por el Pueblo; (c) Establecer, instalar, operar, reparar, o mantener parques, estacionamientos, caminos escénicos, vías peatonales del Pueblo, o pasto, arbustos, árboles, u otra vegetación con el propósito de ajardinar propiedad administrada por el Pueblo o poseída por el Pueblo; (d) Policía, protección contra incendios, u otra función relacionada con la salud, la seguridad y el bienestar público; (e) transporte público; (f) Sistemas de servicios públicos de agua provistos por el Pueblo; y g) el ejercicio del poder policial del Pueblo para la renovación urbana. El Cesionario debe reubicar sus Instalaciones del Sistema de Gas a una nueva ubicación acordada por ambas partes.

7.2 Si el Cesionario reclama derechos previos en una ubicación subordinada, el Cesionario debe enviar información a la satisfacción razonable del Pueblo para respaldar la reclamación del Cesionario.

7.3 El Pueblo asumirá el costo razonable para reubicar las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario cuando: (a) las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario no entren en conflicto directa y físicamente con un proyecto del Pueblo que constituya una función gubernamental; (b) la reubicación de las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario es requerida por el Pueblo para un proyecto o actividad en la que el Pueblo ejerza una función privilegiada; o (c) las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario gozan de derechos previos a los intereses del Pueblo.

7.4 Si el Pueblo participa en el costo para reubicar las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario por cualquier razón, los costos del Pueblo están limitados a aquellos costos razonables incurridos por el Cesionario en conformidad con las ordenanzas del Pueblo y los estándares de la industria aplicables. Los costos para el Pueblo de la reubicación de las instalaciones del Cesionario no deben incluir cualquier actualización, mejoramiento u optimización a las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario cuando se comparan con la condición de las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario que existían antes de la reubicación. Antes del pago por parte del Pueblo, el Cesionario debe proveer a el Pueblo un desglose de dichos costos y gastos.

7.5 El Pueblo pagará por los costos para reubicar las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario si se requiere que el Cesionario reubique cualquiera de sus Instalaciones del Sistema de Gas dentro de un año a partir de la fecha de la Aceptación Final del Pueblo de un proyecto o actividad en el que el Cesionario haya pagado previamente por la reubicación de sus Instalaciones del Sistema de Gas.

7.6 Si el Pueblo requiere que el Cesionario reubique las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario que se encuentren en una servidumbre privada existente propiedad del Cesionario, el Pueblo pagará los costos para comprar una nueva servidumbre privada con intereses y derechos substancialmente similares para el área donde se reubicarán las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario y los costos de reubicación asociados. Después de que el Cesionario reciba del Pueblo una nueva servidumbre privada y reubicación de las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario, el Cesionario debe, en la medida que sea permisible, transferir al Pueblo los derechos e intereses del Cesionario en y a esa porción de la servidumbre privada existente que grave el área en la que se encontraban previamente las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario.

7.7 Si la reubicación de cualquiera de las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario es requerida o solicitada por o para el beneficio de una parte que no sea el Pueblo, la otra parte será responsable por los costos razonables para reubicar las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario. Bajo estas circunstancias, no se requiere que el Cesionario inicie la reubicación de sus Instalaciones sino hasta que la otra parte le pague al Cesionario los costos razonables de reubicación en una forma y manera aceptables para el Cesionario.

7.8 El Pueblo no ejercerá sus derechos para requerir que las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario sean reubicadas en manera irrazonable o arbitraria.

7.9 Todas las líneas subterráneas abandonadas seguirán siendo propiedad del Cesionario a menos que el Cesionario acuerde de otra forma por escrito y las líneas abandonadas sean aceptadas por el Pueblo. A petición del Pueblo, el Cesionario debe remover a exclusivo costo del Cesionario cualquier línea abandonada cuando las Instalaciones del Sistema de Gas del Cesionario entren en conflicto directa y físicamente con un proyecto o actividad del Pueblo que constituya una función gubernamental. El Cesionario debe cumplir con las leyes de la estaca azul Arizona Blue Staking e identificar la ubicación de cualquier línea abandonada conocida.

SECCIÓN 8. INDEMNIZACIÓN; SEGURO

8.1. Exclusivamente relacionado con Reclamaciones (tal como se definen) derivadas del ejercicio de esta Franquicia por parte del Cesionario, el Cesionario debe indemnizar, defender, salvaguardar, y eximir de responsabilidad al Pueblo, sus funcionarios, oficiales, agentes, empleados, contratistas, y representantes (colectivamente "Indemnizado") de toda y cada una reclamación, acción, responsabilidad, daño, pérdida, o gasto (incluyendo los costos de la corte, honorarios de abogados, y costos del procesamiento de reclamaciones, investigación y litigio) (colectivamente "Reclamaciones") causados o presuntamente causados, en su totalidad o en parte, por los actos, errores, u omisiones negligentes, imprudentes, o intencionales del Cesionario, o de sus funcionarios, empleados, agentes o representantes, o cualquiera de sus contratistas mientras actúa dentro del enfoque de su agencia ("Partes del Cesionario"), o que surjan del incumplimiento por Partes del Cesionario de cualquier ley, estatuto, ordenanza, regulación o decreto de la corte federal, estatal o local, en conexión con el ejercicio de esta Franquicia por parte del Cesionario; excepto al grado en el que dicha Reclamación sea el resultado de cualquier acto, error, u omisión negligente, imprudente, o intencional de cualquier Indemnizado. El Cesionario deberá recibir del Pueblo un aviso pleno, completo y oportuno de cualquier y toda Reclamación como indemnizada en lo sucesivo. Las obligaciones del Cesionario bajo esta disposición sobreviven a la terminación o expiración de este Acuerdo con respecto a cualquier Reclamación que ocurra antes de dicha terminación o expiración durante un período que no exceda a un (1) año.

8.2 Las disposiciones de esta sección no imponen cualquier responsabilidad sobre el Pueblo que no sea impuesta por otra ley, ni renuncian a cualquier inmunidad que el Pueblo pueda tener bajo la ley federal o estatal. El Cesionario no puede liquidar cualquier Reclamación sujeta a indemnización como se identificó anteriormente que contenga una admisión de responsabilidad o que imponga una obligación monetaria por parte del Pueblo sin el consentimiento por escrito del Pueblo, el cual no será retenido o retrasado irrazonablemente. La falla en informarle al Pueblo de cualquier dicho acuerdo constituye un incumplimiento a esta Franquicia y el Pueblo puede buscar cualquier reparación disponible a ella en contra del Cesionario, ya sea establecida en esta Franquicia o bajo cualquier otra ley municipal, estatal, o federal. El ejercicio de o la falla por parte del Pueblo de ejercer todos los derechos en conformidad con cualquier sección de esta Franquicia no afecta de forma alguna el

derecho del Pueblo de ejercer posteriormente cualesquiera de dichos derechos o cualquier otro derecho del Pueblo bajo esta Franquicia o cualquier otra regla, regulación, o ley. Además, nada en esta Franquicia puede impedir o limitar de otra manera los derechos estatutarios de una parte bajo los estatutos A.R.S. sec. 40-423 ó A.R.S. secs 12-820 y subsiguientes.

8.3 Todos los derechos del Pueblo, en conformidad con la indemnización o el seguro provistos por esta Franquicia, son en adición a todos los demás derechos que el Pueblo pueda tener bajo esta Franquicia o cualquier otra regla, regulación, o ley.

8.4 A partir de la Fecha de Vigencia y continuando durante todo el período de vigencia de esta Franquicia, el Cesionario debe mantener seguro o autoseguro por las cantidades y bajo los términos y las condiciones establecidos en esta Sección. Dentro de los 30 días de la Fecha de Vigencia el Cesionario debe registrar con el Pueblo y mantener en el archivo durante todo el plazo de esta Franquicia certificados de seguro o una carta manifestando el autoseguro que demuestre que el Cesionario cumple con los requerimientos establecidos en esta sección. El Cesionario también debe proveer al Pueblo certificados o carta de autoseguro que demuestre su cumplimiento dentro de los diez días hábiles subsiguientes a cualquier solicitud por escrito del Pueblo. La compañía de seguros debe estar autorizada para realizar transacciones comerciales en el Estado de Arizona y poseer una clasificación corriente de A-VII por A.M. Best, Inc., o mejor con pólizas y formas satisfactorias para el Pueblo.

8.5 El Cesionario debe adquirir y mantener como está dispuesto en la subsección (f) abajo, seguro contra reclamaciones por lesiones a personas o daños a la propiedad que puedan surgir de o en conexión con las obligaciones del Cesionario bajo esta Franquicia y las actividades del Cesionario, incluyendo pero no limitado a la instalación, construcción, reubicación, remoción, reparación, operación, y mantenimiento de las Instalaciones del Sistema de Gas por parte del Cesionario, sus agentes, representantes, empleados, o contratistas. Los requerimientos de seguro en esto son requerimientos mínimos para esta Franquicia y de ninguna manera limitan los convenios de indemnización contenidos en esta Franquicia. El Pueblo de ninguna manera garantiza que los límites mínimos contenidos en éste son suficientes para proteger al Cesionario de las responsabilidades que puedan surgir de esta Franquicia por parte del Cesionario, sus agentes, representantes, empleados, o contratistas, y el Cesionario es libre de comprar cualquier seguro adicional que se determine sea necesario.

(a) ENFOQUE MÍNIMO Y LÍMITES DE SEGURO: El Cesionario debe proveer cobertura en la forma de seguro, autoseguro, o una combinación de los mismos, con límites de responsabilidad que no sean inferiores a los que se indican a continuación. Se puede usar una póliza de responsabilidad en exceso o de responsabilidad general para satisfacer los requerimientos mínimos de responsabilidad siempre y cuando dicha póliza de responsabilidad en exceso o de responsabilidad general provea una cobertura por lo menos tan amplia como la póliza primaria.

1. Responsabilidad Civil Comercial General – Forma de Reclamaciones Hechas
La póliza debe incluir lesión personal, daño a la propiedad, y una forma amplia de cobertura de responsabilidad civil contractual. La póliza debe proveer una Fecha retroactiva a la fecha de esta Franquicia.

Productos – Agregado para Operaciones Completadas	\$10,000,000
Cada Suceso	\$5,000,000

Esta póliza no puede excluir al peligro de explosión/colapso/subterráneo (“cu”).

2. Responsabilidad Civil Automovilística – Lesiones Corporales y Daño a la Propiedad para cualquier vehículo poseído, contratado, y no poseído operado por el Cesionario o sus agentes autorizados y usado en el desempeño del trabajo bajo esta Franquicia.

Límite Singular Combinado (“CSL”)	\$2,000,000
-----------------------------------	-------------

La póliza debe contener una ratificación “MCS-90” que provea para la limpieza de condiciones de contaminación derivadas del producto transportado, si el trabajo realizado bajo la Franquicia requiere el transporte de cualquier Substancia Peligrosa en un vehículo motorizado.

3. Responsabilidad Civil de Compensación a los Trabajadores y Empleadores

Compensación a los Trabajadores	Estatutario
Responsabilidad Civil del Empleador	
Cada Accidente	\$1,000,000
Enfermedad – Cada Empleado	\$1,000,000
Enfermedad – Límite de la Póliza	\$1,000,000

4. Responsabilidad Civil por Contaminación:

Por Suceso	\$5,000,000
Agregado Anual	\$10,000,000

La cobertura puede ser provista bajo la Responsabilidad Civil Comercial General del Cesionario o de otra póliza.

(i) La póliza debe incluir cobertura para: Limpieza de condiciones repentinas o accidentales de contaminación que surjan de las Instalaciones del Sistema de Gas, tal como se define en la Franquicia; limpieza de nuevas condiciones que surjan de las operaciones del Cesionario y el uso del derecho de paso bajo esta Franquicia; y reclamaciones de terceros por lesiones corporales y daños a la propiedad dentro y fuera del sitio.

(ii) El Cesionario representa y acuerda a que cualquier fecha retroactiva bajo la póliza debe preceder a la fecha de vigencia de esta Franquicia; y que ya sea, la cobertura continua será mantenida, o se ejercerá un período de descubrimiento extendido durante un período de dos (2) años a partir del momento en que se complete el trabajo bajo esta Franquicia.

(b) REQUERIMIENTOS DE SEGUROS ADICIONALES: Las pólizas deben contener, o ser aprobadas para que contengan, las siguientes disposiciones:

La cobertura de seguro del Cesionario debe ser un seguro primario y no contributivo con respecto a las obligaciones que el Cesionario haya asumido bajo esta Franquicia. La póliza de responsabilidad civil comercial general del Cesionario debe contener una cláusula estándar de divisibilidad de intereses, y la póliza de compensación a los trabajadores del Cesionario debe contener una renuncia de subrogación en contra del Pueblo, sus funcionarios, oficiales, agentes y empleados. El Pueblo, incluyendo sus funcionarios, oficiales, agentes, representantes, y empleados, debe ser incluida como un asegurado adicional bajo la/s póliza/s de responsabilidad comercial general, de responsabilidad civil automovilística, y de responsabilidad civil de

contaminación del Cesionario con derecho a cobertura limitada a y que no exceda al grado de las obligaciones de indemnización del Cesionario establecidas en la Sección 8.1 de esta Franquicia y además sujeto a los términos, las condiciones, y los límites de dichas pólizas.

(c) AVISO DE CANCELACIÓN: Cada póliza de seguro requerida por las disposiciones de seguro de esta Franquicia debe proveer la cobertura requerida y no debe ser cancelada o cambiada materialmente excepto con previo aviso por escrito al Pueblo. Dicho aviso debe enviarse directamente a los domicilios listados a continuación y debe enviarse por correo postal certificado, solicitando el acuse de recibo:

Town of Gilbert
Attention: Town Manager
50 E. Civic Center Dr.
Gilbert, Arizona 85296

Con una copia a: Town of Gilbert
Attention: Town Attorney
50 E. Civic Center Dr.
Gilbert, Arizona 85296

(d) ACEPTABILIDAD DE LAS COMPAÑÍAS DE SEGURO: El seguro se debe colocar con compañías de seguro debidamente autorizadas o con compañías sin licencia aprobadas en el Estado de Arizona y con una clasificación "A.M. Best" de no menos de A-VII. El Pueblo de ninguna manera garantiza que la clasificación mínima arriba requerida para la compañía de seguros será suficiente para proteger al Cesionario de la insolvencia potencial de la compañía de seguros.

(e) VERIFICACIÓN DE LA COBERTURA: El Cesionario debe proveer al Pueblo certificados de seguro (forma ACORD o su equivalente aprobada por el Pueblo) como esté requerido por esta Franquicia. Los certificados para cada póliza de seguro deben ser firmados por una persona autorizada por esa compañía de seguros para comprometer la cobertura a su nombre. Todos los certificados y endosos deben ser recibidos y aprobados por el Pueblo en o antes de la fecha de vigencia de esta Franquicia. Cada póliza de seguro o cobertura de autoseguro requerida por esta Franquicia debe estar en vigor en o antes del inicio del trabajo bajo esta Franquicia y permanecer en vigor durante la duración de la Franquicia. La falla de mantener las pólizas de seguro o el autoseguro como está requerido por esta Franquicia o de proveer evidencia de renovación es un incumplimiento material de esta Franquicia. Todos los certificados requeridos por esta Franquicia deben enviarse directamente al Departamento de Servicios de Desarrollo del Pueblo de Gilbert con una copia a la Administración de Riesgos a los domicilios listados en la Sección C. El número de Franquicia y la descripción deben figurar en el certificado del seguro. A petición del Pueblo, el Cesionario debe poner a la disposición del Pueblo copias certificadas de todas las pólizas de seguro requeridas por esta Franquicia para su revisión a través de un representante y en un momento y un lugar dentro del Condado Maricopa, Arizona designado por el Cesionario tras la ejecución por parte del Pueblo de un acuerdo de confidencialidad y no divulgación comercialmente razonable.

(f) CONTRATISTAS: El Cesionario debe requerir que todos los contratistas mantengan un seguro por separado como lo determine el Cesionario, sin embargo, los límites de responsabilidad del contratista no deben ser más bajos de \$1,000,000 por incidencia, agregado de \$2,000,000.

(g) APROBACIÓN: Cualquier modificación o variación material de los requerimientos de seguro en esta Franquicia debe contar con la aprobación previa de la Oficina del Procurador del Pueblo, cuya

decisión será final. Dicha acción no requerirá una enmienda formal al contrato, pero podrá efectuarse mediante una acción administrativa.

SECCIÓN 9. NO SE PERMITE LA TRANSFERENCIA SIN EL CONSENTIMIENTO DEL PUEBLO

El derecho, el privilegio y la franquicia otorgados por medio de la presente no pueden ser transferidos en su totalidad o en parte por el Cesionario, sus sucesores y cesionarios, sin el consentimiento previo por escrito del Pueblo y de la Comisión de Corporaciones de Arizona, el cual no deberá ser retenido irrazonablemente. No se requerirá consentimiento en conexión con una cesión realizada como garantía en conformidad con una hipoteca o escritura de fideicomiso o en relación con la transferencia subsiguiente realizada en conformidad con cualesquiera de dichos instrumentos. No obstante la oración previa, el Cesionario debe proveer aviso al Pueblo cuando se ejecute cualquier dicho instrumento de seguridad que implique la transferencia de esta Franquicia.

SECCIÓN 10. LA FRANQUICIA NO ES EXCLUSIVA

Esta Franquicia no es exclusiva, y nada de lo contenido en este documento se interpretará para impedir que el Pueblo otorgue derechos o privilegios similares a cualquier otra persona, firma, u organización empresarial.

SECCIÓN 11. AVISOS

Cualquier aviso requerido o permitido para ser dado en lo sucesivo debe hacerse por escrito, a menos que se permita o se requiera expresamente de otra forma, y se considerará vigente ya sea (i) a la entrega a mano a la persona que tenga entonces el puesto mostrado en la línea de atención del domicilio a continuación, o si dicho puesto está vacante o ya no existe, a una persona con un puesto comparable, o (ii) el tercer día hábil siguiente a su depósito en el Servicio Postal de los Estados Unidos, como correo de primera clase y certificado o registrado, con acuse de recibo solicitado, franqueo prepago, dirigido como sigue:

Al Pueblo: Town of Gilbert
 Attention: Town Manager
 50 E. Civic Center Dr.
 Gilbert, Arizona 85296

Con una copia a: Town of Gilbert
 Attention: Town Attorney
 50 E. Civic Center Dr.
 Gilbert, Arizona 85296

Al Cesionario: Public Affairs Department
 Southwest Gas Corporation
 1600 E. Northern Avenue
 Phoenix, Arizona 85257

Con una copia a: Legal Affairs Department
 Southwest Gas Corporation
 5241 Spring Mountain Road
 Las Vegas, Nevada 89193-8510

SECCIÓN 12. APROBACIÓN DE LOS VOTANTES

Esta Franquicia está sujeta a la aprobación por los electores calificados del Pueblo. Si la Franquicia del Cesionario es el único artículo en la boleta electoral del Pueblo para la elección, el Cesionario debe pagar todos los costos de la elección. Si la Franquicia del Cesionario no es el único artículo en la boleta electoral del Pueblo para la elección, el Cesionario debe pagar la mitad de los costos de la elección.

SECCIÓN 13. DISPOSICIONES INDEPENDIENTES

Si se determina que cualquier sección, párrafo, cláusula, frase, o disposición de esta Franquicia es inválida o inconstitucional, la sección, el párrafo, la cláusula, la frase, o la disposición objeto no afectará la validez de esta Franquicia en su totalidad o cualquier parte de esta Franquicia que no sea la parte de la Franquicia que se juzgue inválida o inconstitucional.

SECCIÓN 14. INCUMPLIMIENTO; RESOLUCIÓN DE DISPUTAS

14.1 La falla o el retraso irrazonable por cualquiera de las partes de realizar cualquier término o disposición de esta Franquicia durante un período de 10 días después del aviso por escrito de la otra parte constituirá un incumplimiento bajo esta Franquicia. Si la falla no se puede resolver dentro de 10 días, la parte debe comenzar con la resolución dentro de 10 días y diligentemente perseguir la resolución hasta que ésta sea completada. El aviso de incumplimiento debe especificar la naturaleza del presunto incumplimiento y cómo se puede resolver satisfactoriamente el incumplimiento. En el caso de un incumplimiento por cualquiera de las partes, la parte que no esté incumpliendo tiene derecho a todos los remedios tanto por ley como en equidad, incluyendo, sin limitación, el desempeño específico.

14.2 Para promover la cooperación de las partes y ayudar a implementar esta Franquicia, cada una de las partes designará y nombrará a un representante para que sirva como enlace entre el Pueblo y el Cesionario. El designado del Gerente del Pueblo servirá como el representante inicial del Pueblo y el Gerente de Proyectos del Cesionario servirá como representante inicial del Cesionario. Los representantes de las partes estarán disponibles en todo momento razonable para considerar y revisar el desempeño de las partes bajo esta Franquicia.

SECCIÓN 15. DERECHOS DE AUDITORÍA

15.1 El Pueblo tiene la autoridad, a expensas del Pueblo, para llevar a cabo una auditoría del Cesionario en cualquier momento durante la duración de esta Franquicia. La auditoría del Pueblo se llevará a cabo de forma tal que minimice cualquier interrupción a las operaciones comerciales del Cesionario y se llevará a cabo en conformidad con los estándares de auditoría generalmente aceptables. Todos los libros y registros pertinentes relacionados con esta Franquicia están sujetos a una auditoría realizada por el Pueblo o sus representantes. El Pueblo puede determinar el enfoque de cada auditoría llevada a cabo; sin embargo, el período que pueda ser auditado no excederá a 36 meses previos a la fecha en la que el Cesionario reciba el aviso. No se requerirá una auditoría más de una vez en un solo período de 12 meses.

15.2 El Cesionario debe pagar al Pueblo dentro de 45 días de un aviso por escrito cualquier cantidad que se adeude al Pueblo según lo determine cualquier auditoría. El reembolso por un pago insuficiente como resultado de los hallazgos de la auditoría será identificado como pagos atrasados y están sujetos a intereses por pago atrasado del 1.5% al mes. Si el Cesionario le ha pagado de menos al Pueblo 5% ó

más de las cantidades adeudadas (excluyendo multas e intereses), el Cesionario debe reembolsar al Pueblo los costos razonables y completos de la auditoría.

SECCIÓN 16. NO SE RENUNCIA A NI SE LIMITAN LOS PODERES DE EXPROPIACIÓN/EL DERECHO DE COMPRA

El Pueblo se reserva el derecho y el poder de condenar y comprar las instalaciones de la planta y de distribución del Cesionario que se encuentren dentro de los linderos corporativos del Pueblo, o cualquier adición, según lo dispuesto por la ley durante el período de la Franquicia o cuando ésta expire.

Firmas en la Siguiete Página

APROBADO Y ADOPTADO por el Concilio del Pueblo de Gilbert, Arizona, este ____ día de _____ de 2021.

PUEBLO DE GILBERT, ARIZONA,
una corporación municipal de Arizona

SOUTHWEST GAS CORPORATION,
una corporación de California

Por: _____

Por: _____

Nombre: Brigette Peterson

Nombre: _____

Su: Alcaldesa

Su: _____

APROBADO CON RESPECTO A FORMA:

Por: _____
Christopher W. Payne, Procurador del Pueblo

DOY FE:

Por: _____
Chaveli Herrera, Escribana del Pueblo